

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działki nr: 32-1644/41, 32-2624/25, 32-2626/27, 32-2628/30, 32-2630/33, 32-2632/35, 32-2634/38, 32-2636/38, 32-2638/41, 32-2640/44, 32-2642/48, 32-2644/51
	Miasto / Gmina	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Innowacyjnej
	Województwo	śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku)	7,5 ha
	Kształt działki	Wielokąt
	Możliwości powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m <sup>2</sup> ) włączając 23% VAT	Brak wyceny
	Właściciel / właściciele	Gmina Siemianowice Śląskie, Skarb Państwa
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	PU - "Obszar usługowo-produkcyjny" Część ZIV-2 – tereny zieleni nieurządzonej
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią (ha)	Przewaga gruntów o symbolu R
	Obecne użytkowanie	Pola uprawne
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Brak wód powierzchniowych. Brak informacji o zanieczyszczeniach wód gruntowych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Tak – północna część nieruchomości w strefie filara ochronnego, gazociąg
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie

	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga asfaltowa (ul. Innowacyjna)
	Autostrada / droga krajowa (km)	DK94 (0,5 km), A1 (8 km), A4 (13 km), S86 (14 km), DTŚ (11 km)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Gliwice (40 km)
	Kolej (km)	5 km
	Bocznica kolejowa (km)	Chorzów, 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km)	Katowice-Pyrzowice (20 km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Katowice (4,5 km)
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Nie
	• Napięcie	230 V
	Gaz na terenie (T/N)	Tak
	• Odległość przyłącza od granicy działki	50 m
	• Wartość kaloryczna	35 MJ/m <sup>3</sup>
	• Średnica rury	90 mm
	Woda na terenie (T/N)	Nie
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Nie
Uwagi	<p>Rozległe tereny przemysłowe, znajdujące się obok prężnie rozwijającego się Siemianowickiego Parku Przemysłu, w okolicy drogi krajowej nr 94.</p> <p>Nieruchomość wymaga zmian i regulacji prawno – administracyjnych (informacja pod nr tel. 32-760-53-54)</p>	

Osoby do kontaktu	Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-53-69 Biuro Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-53-58, e-mail: investor@um.siemianowice.pl
-------------------	---