RL.7150.31.2022 - RL.7150.43.2022

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na najem wolnych lokali użytkowych, stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie oraz na najem komórki użytkowej.

Lokale użytkowe przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z wyłączeniem działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu restauracji, barów pubów itp.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o zarządzenie nr 1044/2020 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 5 marca 2020r. w sprawie podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalania czynszów najmu i dzierżawy), ustalania wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe oraz dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzania regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości z późn. zm. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

Poz. 1.
Lokal użytkowy zlokalizowany przy **ul. Jaworowej 2,** o powierzchni 84,35 m² (piwnica przynależna o pow. 28,71 m^2), położony na działce geodezyjnej nr 56-486/10, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00006151/5, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MWU (Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **388,55 zł.**
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **932,52 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 7.09.2022 r. o godz. 10:00 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 2
Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Śląskiej 22,** o powierzchni 20,00 m², położony na działce geodezyjnej nr 55-2269/208 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00003423/2 oraz 55-2778/208, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00005282/5, usytuowany na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem UC (obszar śródmiejski wielofunkcyjny).
Nieruchomość przeznacza się do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 19.05.2022r. o godz. 11:00 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **106,00 zł.**

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **254,40 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 7.09.2022 r. o godz. 10.30 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 3
Lokal użytkowy zlokalizowany przy **ul. Jana Pawła II 3,** o powierzchni 30,00 m², położony na działce geodezyjnej 53-2375/202, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00000023/7, usytuowany na nieruchomości będącej we władaniu Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem UC (obszar śródmiejski wielofunkcyjny).
Nieruchomość przeznacza się do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 19.05.2022r. o godz. 10:00 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **159,00 zł.**
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **381,60 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 7.09.2022 r. o godz. 11.00 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 4
Lokal użytkowy zlokalizowany przy **ul. Niepodległości 34,** o powierzchni 15,10 m², położony na działce geodezyjnej 21-4769/222, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00025382/2, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU I (Obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **64,93 zł.**
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **155,83 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 7.09.2022 r. o godz. 11:30 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 5
Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Hutniczej 16,** o powierzchni 24,60 m², położony na działce geodezyjnej nr 53-1139/282, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00003329/3, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU I (Obszar mieszkaniowy intensywnej zabudowy).
Nieruchomość przeznacza się do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 19.05.2022r. o godz. 12.30 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **105,78 zł.**
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **253,87 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 7.09.2022 r. o godz. 12:00 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku

Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 6
Lokal użytkowy zlokalizowany przy **ul. 1 Maja 2,** o powierzchni 63,10 m², położony na działce geodezyjnej nr 53-2253/506, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00001725/5, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie
z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem UC (Obszar śródmiejski wielofunkcyjny).
Nieruchomość przeznacza się do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym.
Pierwszy przetarg odbył się dnia 20.05.2022r. o godz. 11:30 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **271,33 zł.**
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **651,19 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 7.09.2022 r. o godz. 12:30 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 7
Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Waryńskiego 2,** o powierzchni 39,16 m² (piwnica przynależna o powierzchni 43,51 m^2), położony na działce geodezyjnej nr 53-3977/220 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00024454/1, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU I (Obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy).
Nieruchomość przeznacza się do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym.
Pierwszy przetarg odbył się dnia 19.05.2022r. o godz. 11.30 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **207,55 zł.**
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **498,11 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 7.09.2022 r. o godz. 13:00 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 8
Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Kasztanowej 8,** o powierzchni 30,50 m², położony na działkach geodezyjnych nr 21-3098/314 oraz 21-3557/9, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00005319/4, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU I (Obszar mieszkaniowy intensywnej zabudowy). Nieruchomość przeznacza się do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 20.05.2021r. o godz. 10:00 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **131,15 zł.**
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **314,76 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 7.09.2022 r. o godz. 13:30 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 9
Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Sobieskiego 7,** o powierzchni 18,75 m², położony na działce geodezyjnej nr 53-1107/258, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00004063/7, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU I (Obszar mieszkaniowy intensywnej zabudowy).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **80,63 zł.**
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **193,50 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 8.09.2022 r. o godz. 9:00 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 10
Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Sobieskiego 7,** o powierzchni 21,19 m², położony na działce geodezyjnej nr 53-1107/258, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00004063/7, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU I (Obszar mieszkaniowy intensywnej zabudowy).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **91,12 zł.**
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **218,68 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 8.09.2022 r. o godz. 9:30 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 11
Lokal użytkowy zlokalizowany przy **ul. Powstańców 18a,** o powierzchni 27,00 m², położony na działce geodezyjnej nr 55-3475/138, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00006103/4, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU I (Obszar mieszkaniowy intensywnej zabudowy).
Nieruchomość przeznacza się do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 20.05.2021r. o godz. 12:00 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **116,10 zł.**
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **278,64 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 8.09.2022 r. o godz. 10:00 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 12
Komórka użytkowa, zlokalizowana przy **ul. Piaskowej 4,** o powierzchni 40,70 m², położona na działce geodezyjnej nr 55-1303/234, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr T.19K.667, usytuowana na nieruchomości będącej we władaniu Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU I (Obszar mieszkaniowy intensywnej zabudowy). Nieruchomość przeznacza się do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 20.05.2022r. o godz. 11:00 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **36,63 zł.**
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **87,91 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 8.09.2022 r. o godz. 10.30 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Ogólne warunki:
Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23%. Czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca uiszczać będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków, za centralne ogrzewanie itd. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości. Ustalona w drodze przetargu stawka czynszowa nie ulega zmianie tak długo, dopóki jest wyższa niż stawka czynszowa wynikająca z zarządzenia Prezydenta Miasta. Umowa najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie podpisana **na czas nieoznaczony.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w terminie do dnia 1.09.2022 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie: ING Bank Śląski S.A. Siemianowice Śląskie nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**.

Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu jest zobowiązany przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W tytule wpłaty należy wpisać adres oraz metraż lokalu. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Miasta. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się w poczet przyszłych należności czynszowych. Wniesione wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie.

Każdy uczestnik przetargu winien złożyć przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości, regulaminem przetargu oraz, że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości,
- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości, regulaminem przetargu oraz, że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości,
- w odniesieniu do osób prawnych: aktualny KRS uczestnika przetargu,
- w odniesieniu do osób fizycznych: oświadczenie, że prowadzi/nie prowadzi działalności gospodarczej,
- oświadczenie o braku zaległości czynszowych wraz z mediami za lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Siemianowice Śląskie lub będące w jej tzw. przymusowym zarządzie,

- oświadczenie o braku zaległości podatku od nieruchomości wobec Gminy Siemianowice Śląskie,
- oświadczenie o braku zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste gruntu, dzierżawę.

Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, w przypadku wygrania przetargu na lokal użytkowy lub nieruchomość przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej zobowiązane są do zarejestrowania działalności przed podpisaniem umowy najmu.

W przypadku udziału pełnomocnika osoby fizycznej wymagane jest pisemne pełnomocnictwo w oryginale, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
W przypadku udziału pełnomocnika osoby prawnej – oryginał wypisu z KRS-u potwierdzający, iż osoba uczestnicząca w przetargu ma prawo do jednoosobowego reprezentowania tej osoby prawnej; w przeciwnym wypadku - posiadanie również pisemnego pełnomocnictwa osób upoważnionych do reprezentowania tej osoby, w oryginale.

Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów jest załącznikiem powołanego wyżej zarządzenia nr 1044/2020 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 5 marca 2020r. Zarządzenie dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.siemianowice.pl oraz w Wydziale Gospodarki Lokalowej (pok. 6).

Ogłoszenie wywieszono dnia 3.08.2022r. poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Siemianowicach Śl. przy ulicach Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105 oraz na stronie internetowej www.um.siemianowice.pl.

ZATWIERDZAM

Na oryginale podpisała:
Marta Dziemba-Korzyniec
Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej