



PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE ogłasza:

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

1. Następujące nieruchomości wyznaczone do przetargu położone są przy ul. Budowlanej, stanowią własność Gminy Miasta Siemianowice Śl.:

- nieruchomość składająca się z działki geodezyjnej o numerze 57-943/4 o pow. 8 903m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA11/00002614/1, posiada kształt zbliżony do trójkąta jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią i drzewami. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna. W otoczeniu nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

- nieruchomość składająca się z działki geodezyjnej o numerze 57-942/4 o pow. 9 151m² dla której prowadzona jest księga wieczysta KA11/00002614/1 posiada kształt wielokąta regularnego - prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią i drzewami Przez nieruchomość przechodzi sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodna. W otoczeniu nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości oznaczone są symbolem P czyli „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej”.

2. Przetargi odbędą się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10 w następujący sposób:

- przetarg na nieruchomość składającą się z działki geodezyjnej o numerze 57-943/4 o pow. 8 903m² dla której prowadzona jest księga wieczysta KA11/00002614/1, odbędzie się w dniu 14 września 2023r. o godz.12.00. Cena wywoławcza wynosi 1 000 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat. Wadium ustalone zostało w wysokości 150 000,00zł

- przetarg na nieruchomość składającą się z działki geodezyjnej o numerze 57-942/4 o pow. 9 151m² dla której prowadzona jest księga wieczysta KA11/00002614/1, odbędzie się w dniu 14 września 2023r. o godz.13.00. Cena wywoławcza wynosi 1 000 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat. Wadium ustalone zostało w wysokości 150 000,00zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata ustalonego wadium, **wniesiona w terminie do 11 września 2023r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**

W tytule przelewu konieczne jest podanie numeru działki za którą wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta.

Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomości na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.

3. W dziale III i IV księgi wieczystej KA1I/00002614/1 brak jest wpisów i wzmianek.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 30 czerwca 2023r.

5. Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. Poz. 2278). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

7. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej,

wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.

8. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały lub do przetargu nie przystąpiły zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.

9. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Mariusz Sobeczko