



SIEMIANOWICE  
ŚLĄSKIE

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 26.09.2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Nieruchomość wyznaczona do przetargu położona jest przy ul. Bańgowskiej, stanowi własność Gminy Miasta Siemianowice Śl. i składa się z działki geodezyjnej o numerze 11-1951/382 o pow. 2 848m<sup>2</sup> zapisana jest w księdze wieczystej KA11/00006531/3. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta jest niezabudowana, nieogrodzona, w części porośnięta krzewami i drzewami oraz w środkowej części znajduje się asfalt. Przez nieruchomość w jej południowo zachodniej części przebiega sieć wodociągowa. W ulicy Bańgowskiej znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości oznaczone są symbolem 1 U czyli „Teren zabudowy usługowej”. Dojazd do działki odbywa się poprzez istniejący zjazd przez działkę gminną o numerze 1950/382, która w MPZP przeznaczona jest pod drogi publiczne.

2. Przetarg odbędzie się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10 w dniu 21 marca 2024r. o godz.12.00. Cena wywoławcza wynosi 500 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat. Wadium ustalone zostało w wysokości 50 000,00zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata ustalonego wadium, **wniesiona w terminie do 18 marca 2024r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**

W tytule przelewu konieczne jest podanie numeru działki za którą wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta.

Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej

prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.

3. W dziale I księgi wieczystej KA11/00006531/3 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.

W dziale III księgi wieczystej KA11/00006531/3 znajdują się dwa wpisy, dział IV wolny jest od wpisów i wzmianek.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 14 lipca 2023r.

5. Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2017r. Poz. 2278 ).

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

7. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.

8. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały lub do przetargu nie przystąpiły zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.

9. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Mariusz Sobeczko