



SIEMIANOWICE  
ŚLĄSKIE

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego należącego do Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 26.09.2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości niezabudowaną położoną w Siemianowicach Śląskich w rejonie ul. Mysłowickiej składającą się z następujących działek geodezyjnych:

54-298/24 o pow. 539m<sup>2</sup>, 54-330/24 o pow. 3 941m<sup>2</sup>, 54-333/24 o pow. 1 635m<sup>2</sup> zapisanych w księdze wieczystej KA11/00002511/9, 54-304/23 o pow. 1 204m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KA11/00021103/5, 54-309/18 o pow. 1 093m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KA11/00021280/9, 54-312/18 o pow. 94m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KA11/00021373/8, 54-315/18 o pow. 576m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KA11/00021279/9, których właścicielem jest Gmina Siemianowice Śląskie oraz przeznacza się do zbycia prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ul. Mysłowickiej, której właścicielem jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym Gmina Siemianowice śląskie składającej się z następujących działek geodezyjnych: 54-305/23 o pow. 2 103m<sup>2</sup>, 54-306/23 o pow. 704m<sup>2</sup>, 54-310/18 o pow. 1 594m<sup>2</sup>, 54-313/18 o pow. 596m<sup>2</sup>, 54-316/18 o pow. 6m<sup>2</sup>, 54-331/24 o pow. 9 153m<sup>2</sup>, 54-334/24 o pow. 2 366m<sup>2</sup>, 54-335/18 o pow. 4 147m<sup>2</sup>, 54-337/18 o pow. 1 080m<sup>2</sup>, zapisanych w księdze wieczystej KA11/00002920/9 .

Powyższe działki tworzą jedną zwartą nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 30 831m<sup>2</sup> . Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Żwirowej w Katowicach.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodna, energetyczna, centralnego ogrzewania , wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna sieć wysokiego napięcia.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem PP - Obszar przemysłowy oraz KK -Tereny komunikacji kolejowej.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponosić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następującego po roku nabycia nieruchomości i może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

Stawka procentowa opłaty za użytkowanie wieczyste dla nieruchomości wynosi 3%.

Opłata za użytkowanie wieczyste gruntu dla działek o numerach geodezyjnych 54-305/23, 54-306/23, 54-310/18, 54-313/18, 54-316/18, 54-331/24, 54-334/24, 54-335/18, 54-337/18 zapisanych w księdze wieczystej KA11/00002920/9 wynosi - 18 843,33zł.

W dziale III księgi wieczystej KA11/00002920/9 znajduje się wpis inny dotyczący użytkowania wieczystego.

2. Przetarg odbędzie się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10 w dniu 21 marca 2024r. o godz.13.00. Cena wywoławcza wynosi 2 200 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat.

Wadium ustalone zostało w wysokości 300 000,00zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata ustalonego wadium, **wniesiona w terminie do 18 marca 2024r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**

W tytule przelewu konieczne jest podanie numeru działki za którą wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta.

Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.

3. W dziale III księgi wieczystej KA11/00002920/9 widnieje jeden inny wpis.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 12 lipca 2023r.

5. Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2017r. Poz. 2278 ). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).
7. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały lub do przetargu nie przystąpiły zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.
9. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Mariusz Sobeczko

---

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Michałkowicka 105, 41-100 Siemianowice Śląskie  
KONTAKT DO OSOBY PROWADZĄCEJ SPRAWĘ: Mariusz Sobeczko, tel. +48 32 760 54 06