

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działka nr 55-3606/27
	Miasto / Gmina, ul.	Siemianowice Śląskie, ul. Cmentarna
	Powiat	Siemianowice Śląskie
	Województwo	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0,3207 ha
	Kształt działki	trapez
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	170,00zł/m ²
	Właściciel / właściciele	Gmina Siemianowice Śląskie
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	PU1 – teren zabudowy przemysłowo-usługowej
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie występują
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dojazd drogą gruntową od ulicy Cmentarnej (droga gminna) – szerokość ok.6,5 m
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	14 m
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	ok.500 m
	▪ Średnica rury	160 mm
	Woda na terenie (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu	4 m
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie

	Odległość przyłącza od granicy terenu	W ulicy Obwodowej
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu	W ulicy Cmentarnej
Uwagi	<i>Dla nieruchomości sporządzany jest obecnie nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przyszłe przeznaczenie powinno zostać utrzymane jako U-P (usługowe i produkcyjne). Działka położona jest przy ulicy Obwodowej/Cmentarnej. Zgodnie z EW Mapą przez działki przebiega uskok, a także znajdują się one w zasięgu płytkiej eksploatacji węgla kamiennego.</i>	
Osoby do kontaktu	<i>Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-54-06</i> <i>Biuro Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-53-58, e-mail: investor@um.siemianowice.pl</i>	