

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działka nr 55-3666/217, 55-3664/214, 55-3432/213
	Miasto / Gmina, ul.	Siemianowice Śląskie, ul. Szefflera
	Powiat	Siemianowice Śląskie
	Województwo	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0,3241ha
	Kształt działki	trapez
	Możliwości powiększenia terenu	
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT	180,00zł./m <sup>2</sup>
	Właściciel / właściciele	Gmina Siemianowice Śląskie
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Tak
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	ok.6.5 m Działka nr 55-3664/214 – dostęp do drogi gminnej Szefflera
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	ok.3 m
	▪ Średnica rury	80 mm
	Woda na terenie (T/N)	Nie

	Odległość przyłącza od granicy terenu	ok.4 m
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	ok.15 m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu	ok.17 m
Uwagi	<p><i>W działce przewód ciepłowniczy własność TAURON CIEPŁO. Brak możliwości wpięcia się do kanalizacji gminnej deszczowej celem odprowadzenia wód deszczowych.</i></p>	
Osoby do kontaktu	<p><i>Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-54-06</i></p> <p><i>Biuro Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-53-58, e-mail: <a href="mailto:investor@um.siemianowice.pl">investor@um.siemianowice.pl</a></i></p>	