

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działka nr 57-949/38
	Miasto / Gmina, ul.	Siemianowice Śląskie, ul. Plebiscytowa
	Powiat	Siemianowice Śląskie
	Województwo	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0,5089 ha
	Kształt działki	Zbliżony do trapezu
	Możliwości powiększenia terenu	nie
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	194,00
	Właściciel / właściciele	Gmina Siemianowice Śląskie
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	PP – „Obszar przemysłowy” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy i magazyny. ZII-1 – „Tereny zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni wysokiej”.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Brak osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. Działka w obrębie obszaru osiadania terenu. Poza Głównym Zbiornikiem Wód Podziemn.
	Przeszkody podziemne (T/N)	Obszar występowania szybów/szybików. Zasięg płytkiej eksploatacji węgla kamiennego
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Brak danych
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
	Autostrada / droga krajowa [km]	Powyżej 5 km (dane OPI TPP 2.0)
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	Gaz na terenie (T/N)	N

	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	60m
	▪ Średnica rury	90
	Woda na terenie (T/N)	T
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu	50m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	N
	Telefony (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Ok.150m
Uwagi	<u>Teren przemysłowy nr 201(dane GIG portal OPI TPP 2.0)</u> Teren po składowisku zlikwidowanej Huty „Jedność”. Obszar nieużytkowany, znaczne ilości gruzu w terenie. Obszar częściowo wykorzystywany przez przedsiębiorstwo utylizacji odpadów.	
Osoby do kontaktu	Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-54-06 Biuro Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-53-58, e-mail: investor@um.siemianowice.pl	