

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działka nr 52-886/42
	Miasto / Gmina, ul.	Siemianowice Śląskie, ul. Jasna
	Powiat	Siemianowice Śląskie
	Województwo	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0.4393 ha
	Kształt działki	Zbliżony do kwadratu
	Możliwości powiększenia terenu	nie
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	191,00
	Właściciel / właściciele	Gmina Siemianowice Śląskie
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	44MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Pozostałe warunki zabudowy zostały zdefiniowane w planie miejscowym.
Charakterystyka działki	Obecne użytkowanie	Działka niezagospodarowana budowlano
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Poza strefami ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Brak osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. Obręb Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329
	Przeszkody podziemne (T/N)	Zasięg płytkiej eksploatacji węgla kamiennego Grunty wyłącznie antropogeniczne – nasypy niekontrolowane. Bardzo słabe wartości parametrów geotechnicznych. Grunty nienośne i nie nadające się jako podłoże do bezpośredniego posadowienia w obecnych warunkach (dane z opracowania luty 2025 r.)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N

	Autostrada / droga krajowa [km]	Powyżej 5 km (dane OPI TPP 2.0)
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	Gaz na terenie (T/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	110m
	▪ Średnica rury	160
	Woda na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Ok.200m
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Ok.200m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	N
	Telefony (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Ok. 220m
Uwagi	<i>Teren poprzemysłowy nr 203 (dane GIG portal OPI TPP 2.0)</i> <i>Teren składowania odpadów ziemi i gruzu, przylegający do Parku „Pszczelnik”.</i> <i>Obszar częściowo zadrzewiony. Niska i wysoka roślinność.</i> <i>Tutejszy Wydział Ochrony Środowiska jest w posiadaniu opracowania z lutego 2025 r. dotyczącego przedmiotowego terenu pt. „Opinia określająca warunki geotechniczne na działkach nr 885/42, 886/42 i 887/43 przy ul. Jasnej w Siemianowicach Śląskich”.</i>	
Osoby do kontaktu	<i>Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-54-06</i> <i>Biuro Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-53-58, e-mail: investor@um.siemianowice.pl</i>	