



SIEMIANOWICE
ŚLĄSKIE

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE ogłasza:

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w rejonie ul. Porannej, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości niezabudowane położone w Siemianowicach Śląskich w rejonie ul. Porannej:

- Nieruchomość składająca się z działek geodezyjnych o numerach: 48-3146/3112 o pow. 45m², użytk RIV dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028961/6 i 48-3151/3101 o pow. 792m², użytk RIV dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028959/9

- Nieruchomość składająca się z działek geodezyjnych o numerach: 48-3145/3112 o pow. 38m², użytk RIV dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028961/6 i 48-3150/3101 o pow. 798m², użytk RIV dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028959/9

- Nieruchomość składająca się z działek geodezyjnych o numerach: 48-3144/3112 o pow. 32m², użytk RIV dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028961/6 i 48-3149/3101 o pow. 804m², użytk RIV dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028959/9

- Nieruchomość składająca się z działek geodezyjnych o numerach: 48-3143/3112 o pow. 26m², użytk RIV dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028961/6 i 48-3148/3101 o pow. 773m², użytk RIV dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028959/9

- Nieruchomość składająca się z działek geodezyjnych o numerach: 48-3147/3112 o pow. 48m², użytk RIV dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028961/6 i 48-3152/3101 o pow. 786m², użytk RIV dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028959/9

Wszystkie nieruchomości posiadają kształt prostokąta, nie posiadają bezpośredniego dostępu do podstawowego uzbrojenia.

- 14/100 części nieruchomości składającej się z działek geodezyjnych o numerach: 48-3109 o pow. 2 168m², użytek RIV i 48-3116 o pow. 2540m², użytek RIV, która stanowi drogę dojazdową do powyższych nieruchomości

Właścicielem powyższych nieruchomości i udziałów jest Gmina Miasta Siemianowice Śląskie.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Porannej poprzez działki 48-3109 i 48-3116.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN czyli „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

W dziale III księgi wieczystej KA1I/00028961/6 znajdują się dwa wpisy, dział IV wolny jest od wpisów i wzmianek.

W dziale III księgi wieczystej KA1I/00028959/9 znajdują się dwa wpisy, dział IV wolny jest od wpisów i wzmianek.

W dziale III księgi wieczystej, które objęte są działki 48-3109 i 48-3116 znajdują się dwa wpisy:

- Właścicielka tego miejsca Agnieszka Wenda z Przełajki jako współwłaścicielka nr 42 Przełajka ma prawo do korzystania z określonej na załączonym odręcznym rysunku literami A, B drogi od drogi wiejskiej do przejścia, przejazdu i przepędu bydła. Zapisano na podstawie orzeczenia egzekucyjnego Królewskiego Sądu Krajowego w Wrocławiu z dnia 1880-05-03 w drodze egzekucji z dnia 1881-03-05

- Ciężar wpisany w księdze wieczystej Przełajka Wyk. L. 334 obecnie KW nr 6618 w dziale II pod L. NR 2 – tu przeniesiono do współodpowiedzialności przy wniosku z dnia 1959-01-02 DZ KW NR 3/59 dnia 1960-06-04

Dział IV wolny jest od wpisów i wzmianek.

2. Przetargi odbędą się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10 w następujący sposób:

W dniu 29.09.2025r. odbędą się przetargi na następujące nieruchomości:

- godzina 11.00 na nieruchomość składającą się z działek geodezyjnych o numerach: 48-3146/3112 o pow. 45m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028961/6 i 48-3151/3101 o pow. 792m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028959/9 oraz 0,028 części w działkach 48-3109 i 48-3116, które stanowią drogę dojazdową – cena wywoławcza wynosi 230 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku VAT. Wadium wynosi 30 000,00zł

- godzina 12.00 na nieruchomość składającą się z działek geodezyjnych o numerach: 48-3145/3112 o pow. 38m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028961/6 i 48-3150/3101 o pow. 798m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028959/9 oraz 0,028 części w działkach 48-3109 i 48-3116, które stanowią drogę

dojazdową – cena wywoławcza wynosi 230 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku VAT . Wadium wynosi 30 000,00zł

- godzina 13.00 na nieruchomość składającą się z działek geodezyjnych o numerach: 48-3144/3112 o pow. 32m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028961/6 i 48-3149/3101 o pow. 804m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028959/9 oraz 0,028 części w działkach 48-3109 i 48-3116, które stanowią drogę dojazdową – cena wywoławcza wynosi 230 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku VAT . Wadium wynosi 30 000,00zł

W dniu 30.09.2025r. odbędą się przetargi na następujące nieruchomości:

- godzina 11.00 na nieruchomość składającą się z działek geodezyjnych o numerach: 48-3143/3112 o pow. 26m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028961/6 i 48-3148/3101 o pow. 773m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028959/9 oraz 0,028 części w działkach 48-3109 i 48-3116, które stanowią drogę dojazdową – cena wywoławcza wynosi 230 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku VAT . Wadium wynosi 30 000,00zł

- godzina 12.00 na nieruchomość składającą się z działek geodezyjnych o numerach: 48-3147/3112 o pow. 48m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028961/6 i 48-3152/3101 o pow. 786m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00028959/9 oraz 0,028 części w działkach 48-3109 i 48-3116, które stanowią drogę dojazdową – cena wywoławcza wynosi 230 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku VAT . Wadium wynosi 30 000,00zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata ustalonego wadium, wniesiona w terminie do 24.09.2025r. na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**

W tytule przelewu konieczne jest podanie numerów działek za którą wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta. Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 26 czerwca 2025r.
4. Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. Poz. 2278). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).
6. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały lub do przetargu nie przystąpiły zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.
8. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Mariusz Sobeczko