



SIEMIANOWICE
ŚLĄSKIE

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE ogłasza:

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w rejonie ul. Jasnej, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości niezabudowane położone w Siemianowicach Śląskich w rejonie ul. Jasnej:

- Nieruchomość składająca się z działki geodezyjnej o numerze 52-887/42 o pow. 3 607m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA11/00006068/6
- Nieruchomość składająca się z działki geodezyjnej o numerze 52-886/42 o pow. 4 393m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA11/00006068/6
- Nieruchomość składająca się z działki geodezyjnej o numerze 52-885/42 o pow. 5 128m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA11/00006068/6

Wszystkie nieruchomości posiadają kształt prostokąta, nie posiadają bezpośredniego dostępu do podstawowego uzbrojenia.

Dla powyższych nieruchomości została sporządzona opinia określająca warunki geotechniczne z których wynika, że:

- w podłożu do głębokości rozpoznania, tj. 9m stwierdzono obecność nasypów niekontrolowanych
- nie stwierdzono występowania wody gruntowej

Zgodnie z powyższą opinią nasypy niekontrolowane zalicza się do gruntów nienośnych i nie nadających się jako podłoże do bezpośredniego posadowienia w aktualnie panujących warunkach.

Z całą opinią można się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w pok. 102.

Właścicielem powyższych nieruchomości jest Gmina Miasta Siemianowice Śląskie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN czyli „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Dział III i IV księgi wieczystej KA11/00006068/6 nie zawierają wpisów oraz zmianek.

2. Przetargi odbędą się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10 w **dniu 13.11.2025r. w następujący sposób:**

- godzina 11.00 - Nieruchomość składająca się z działki geodezyjnej o numerze 52-887/42 o pow. 3 607m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA11/00006068/6 – cena

wywoławcza wynosi 560 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku VAT. Wadium wynosi 80 000,00zł.

- godzina 12.00 - Nieruchomość składająca się z działki geodezyjnej o numerze 52-886/42 o pow. 4 393m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA11/00006068/6 – cena wywoławcza wynosi 680 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku VAT. Wadium wynosi 90 000,00zł

- godzina 13.00 - Nieruchomość składająca się z działki geodezyjnej o numerze 52-885/42 o pow. 5 128m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA11/00006068/6 – cena wywoławcza wynosi 800 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku VAT . Wadium wynosi 100 000,00zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata ustalonego wadium, wniesiona w terminie do 7.11.2025r. na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**

W tytule przelewu konieczne jest podanie numerów działek za którą wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta. Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 11 sierpnia 2025r.

4. Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. Poz. 2278). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub

przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

6. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.

7. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały lub do przetargu nie przystąpiły zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.

8. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Mariusz Sobeczko