

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działki nr 56-1372/55, 56-1376/62, 57-953/14
	Miasto / Gmina, ul.	Siemianowice Śląskie, ul. Chemiczna
	Powiat	Siemianowice Śląskie
	Województwo	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0.4815 ha
	Kształt działki	zbliżony do kwadratu
	Możliwości powiększenia terenu	tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	166,00
	Właściciel / właściciele	Gmina Siemianowice Śląskie
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	PT - „Obszar produkcyjno-techniczny” z przeznaczeniem podstawowym: zakłady produkcyjne, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej, drobna wytwórczość, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, inne bazy i składy.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub osunięć terenu (T/N)	Brak osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. Działki w obrębie obszaru osiadania terenu. Poza Głównym Zbiornikiem Wód Podziemn.
	Przeszkody podziemne (T/N)	Obszar występowania szybów/szybków. Zasięg płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. Obszar potencjalnie zagrożony procesami endo i egzogenicznymi.
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Brak danych
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
	Autostrada / droga krajowa [km]	Powyżej 5 km (dane OPI TPP 2.0)
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N

	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	15m
	Gaz na terenie (T/N)	N
	Woda na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu	15m
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	N
	Telefony (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu	13m
Uwagi	<i>Teren przemysłowy nr 205 (dane GIG, portal OPI TPP 2.0).</i> <i>Teren byłego składowiska odpadów hutniczych oraz infrastruktury kolejowej.</i> <i>Obiekt pokryty roślinnością.</i>	
Osoby do kontaktu	<i>Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-54-06</i> <i>Biuro Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-53-58, e-mail: investor@um.siemianowice.pl</i>	