

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działka nr 11-2107/122
	Miasto / Gmina, ul.	Siemianowice Śląskie, ul. Zwycięstwa
	Powiat	Siemianowice Śląskie
	Województwo	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	2,3419 ha
	Kształt działki	Nieregularny wielokąt
	Możliwości powiększenia terenu	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	213,50 zł/m ² netto 262,61 zł/m ² brutto
	Właściciel / właściciele	Gmina Siemianowice Śląskie
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	3-UP – Teren usług lub produkcji 1Ik – Teren kanalizacji (fragment) 2UR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej (fragment)
Charakterystyka działki	Obecne użytkowanie	Zieleń nieurządzona, utwardzone drogi oraz pozostałości betonowej wylewki po hali
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Brak osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. Działka w obrębie obszaru osiadania terenu.
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Zwycięstwa po drodze wewnętrznej należącej do Gminy
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	5 m
	▪ Średnica rury	80/150
	Woda na terenie (T/N)	Tak

	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu	4 m
Uwagi	<i>Na nieruchomości znajduje się sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodna oraz sieć elektroenergetyczna. Na południu przez sieć przebiega sieć wysokiego napięcia, a wzdłuż północnej granicy kanalizacja deszczowa.</i>	
Osoby do kontaktu	<i>Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-54-06</i> <i>Biuro Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-53-58, e-mail: investor@um.siemianowice.pl</i>	