



SIEMIANOWICE
ŚLĄSKIE

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w rejonie ul. Jasnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 13.11.2025r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość niezabudowaną położoną w Siemianowicach Śląskich w rejonie ul. Jasnej, składającej się z działki geodezyjnej o numerze 52-885/42 o pow. 5 128m² dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00006068/6

Nieruchomość posiada kształt prostokąta, nie posiadają bezpośredniego dostępu do podstawowego uzbrojenia.

Dla powyższej nieruchomości została sporządzona opinia określająca warunki geotechniczne z których wynika, że:

- w podłożu do głębokości rozpoznania, tj. 9m stwierdzono obecność nasypów niekontrolowanych
- nie stwierdzono występowania wody gruntowej

Zgodnie z powyższą opinią nasypy niekontrolowane zalicza się do gruntów nienośnych i nie nadających się jako podłoże do bezpośredniego posadowienia w aktualnie panujących warunkach.

Z całą opinią można się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w pok. 102.

Właścicielem powyższej nieruchomości jest Gmina Miasta Siemianowice Śląskie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN czyli „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Dział III i IV księgi wieczystej KA1I/00006068/6 nie zawierają wpisów oraz zmianek.

2. Przetarg odbędzie się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10 w **dniu 30.03.2026r. o godzinie 12.00**. Cena wywoławcza wynosi 800 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku VAT . Wadium wynosi 100 000,00zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata ustalonego wadium, wniesiona w terminie do 25.03.2026r. na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**

W tytule przelewu konieczne jest podanie numeru działki za którą wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta. Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 11 sierpnia 2025r.

4. Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. Poz. 2278). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

6. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.

7. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały lub do przetargu nie przystąpiły zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.

8. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Mariusz Sobeczko

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Michałkowicka 105, 41-100 Siemianowice Śląskie
KONTAKT DO OSOBY PROWADZĄCEJ SPRAWĘ: Mariusz Sobeczko, tel. +48 32 760 54 06