

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działka nr 11-2121/382
	Miasto / Gmina, ul.	Siemianowice Śląskie, ul. Bańgowska
	Powiat	Siemianowice Śląskie
	Województwo	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0,2097 ha
	Kształt działki	Zbliżony do wydłużonego prostokąta
	Możliwości powiększenia terenu	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	195, 52 zł/m ² netto 240,49 zł/m ² brutto
	Właściciel / właściciele	Gmina Siemianowice Śląskie
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1MM – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej 2.3 MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (fragment)
Charakterystyka działki	Obecne użytkowanie	Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Brak osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. Działka w obrębie obszaru osiadania reneru.
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dostęp do drogi publicznej poprzez nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejazdu i przechodu po ciągach pieszo-jezdnym wytyczonych po działce nr 1780/382 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 2121/382
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	13m
	▪ Średnica rury	63

	Woda na terenie (T/N)	Tak
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu	10m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu	5m
Uwagi		
Osoby do kontaktu	<i>Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-54-06</i> <i>Biuro Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32-760-53-58, e-mail: investor@um.siemianowice.pl</i>	