

RI.6840.1.10.2025

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w rejonie ulicy Bańgowskiej, stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 2213) oraz zarządzenie nr 1178/2025 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 23 grudnia 2025 r.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w Siemianowicach Śląskich w rejonie ul. Bańgowskiej składającą się z działki geodezyjnej nr 11-2121/382 o powierzchni 2 097 m², użytek Bp, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA11/00029940/0, której właścicielem jest Gmina Siemianowice Śląskie.

Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, ciepłownicza, energetyczna oraz kanalizacyjna.

Dostęp do drogi publicznej do nieruchomości został zapewniony przez nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przejazdu i przechodu po ciągach pieszo-jezdnym wytyczonych po działce nr 1780/382 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 2121/382, ujawnioną w dziale I-SP – Spis praw związanych z własnością w księdze wieczystej nr KA11/00029940/0.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MM- teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Sposób zagospodarowania musi być zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dział III księgi wieczystej nr KA11/00029940/0 zawiera wpisy dwóch ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością o treści:

1) „odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przejazdu i przechodu na odcinku o powierzchni około 2.000,00 m² biegnącym po południowej części działki gruntu numer 1618/382 na zachodzie od granicy działki gruntu numer 1379/382, a na wschodzie do przedłużenia wschodniej granicy działki gruntu numer 1780/382 oraz na części działki gruntu numer 1379/382 łączącą działkę gruntu numer 1618/382 z ulicą Bańgowską umożliwiającą wykonanie zjazdu, zgodnie z mapą, stanowiącą załącznik do aktu notarialnego z dnia 27 lipca 2021 roku, Repertorium a numer 6697/2021”,

2) „odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem), nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przebiegu chodnika po działkach 1616/125 oraz 1303/125, w pasie ustanowionej służebności o szerokości 1,5 m i długości 20,00 m, co stanowi powierzchnię 30,00 m², której przebieg został wykazany na mapie stanowiącej załącznik numer 3 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu”,

oraz dwa ograniczone prawa rzeczowe o treści:

1) „odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem), nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie do bezwarunkowego istnienia, przebiegu oraz eksploatacji zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, w tym w szczególności na:

- prawie korzystania z działek numer 1781/382, 1323/382, 1303/125, 1224/125 i 1482/125, w pasie ustanowionej służebności o szerokości 5 m i długości 298,30 m, co stanowi powierzchnię 1491,50 m², w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji deszczowej”,

2) „prawie nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu,

swobodnego wstępu lub wjazdu służb eksploatacyjnych oraz każdorazowego użytkownika urządzeń sieci kanalizacji deszczowej, w tym sprzętem ciężkim na teren nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu w pasie służebności, w celu wykonywania czynności związanych z utrzymaniem, eksploatacją, naprawą i usuwaniem awarii, konserwacją i remontami, modernizacją, przebudową lub odbudową urządzeń sieci kanalizacji deszczowej znajdujących się na nieruchomości;

- prawie przejazdu/przejścia przez nieruchomość, wraz z niezbędnym sprzętem, w celu usunięcia awarii oraz przebudowy urządzeń; której przebieg został wykazany na mapie stanowiącej załącznik numer 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu na rzecz każdorazowego właściciela urządzeń sieci kanalizacji deszczowej oraz:”,

Dział IV księgi wieczystej nr KA11/00029940/0 jest wolny od wpisów i wzmianek.

2. Przetarg odbędzie się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10, w dniu **30 marca 2026 r.** o godz. **14.00**. Cena wywoławcza wynosi **410 000,00 zł netto**, do której należy doliczyć 23% podatku Vat.

Wadium ustalone zostało w wysokości 60 000,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata, w pieniądzu ustalonego wadium, **wniesiona w terminie do 25 marca 2026 r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**

W tytule przelewu konieczne jest podanie numeru działki, za którą wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta.

Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej

prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie z położeniem i ze stanem zagospodarowania nieruchomości, zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, warunkami przetargu i że je akceptują.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **20 lutego 2026 r.**

4. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się wg stanu istniejącej sieci technicznej podziemnej i naziemnej, określonej w dniu zbycia na mapie zasadniczej. Nie wyklucza się istnienia w obrębie nieruchomości innych niewskazanych na mapie urządzeń i sieci podziemnych. W przypadku wystąpienia z tego tyt. ewentualnych kolizji, przełożenie urządzeń i sieci podziemnych nastąpi na własny koszt nabywcy.

Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. Poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej,

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.

7. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto. W przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym oraz osobom, które nie przybyły na przetarg, wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie na konto, z którego dokonano wpłaty wadium.

8. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

9. Ogłoszenie wywieszono dnia 25.02.2026 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śl., w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce: przetargi nieruchomości.

Na oryginale podpisał:

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Mariusz Sobeczko