



RL.7150.1-4.2026

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
Ogłasza

przetargi ustne ograniczone na dzierżawę ogródków przydomowych, stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.

Ogródki przydomowe przeznaczone są dla mieszkańców budynków przy ul. Jana Matejki 19, 19a, 19b.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenie nr 3622/2023 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalania czynszów najmu i dzierżawy), ustalania wysokości stawek czynszowych za lokale oraz dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzania regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawienia nieruchomości.

Poz. 1.

Ogródek przydomowy zlokalizowany przy **ul. Jana Matejki 19**, o powierzchni 50,00 m², położony na działce geodezyjnej nr 55-371, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej).

Stawką wywoławczą w przetargu jest roczna wysokość czynszu w wysokości **250,00 zł**.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **600,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 r. o godz. 9:00 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Poz. 2.

Ogródek przydomowy zlokalizowany przy **ul. Jana Matejki 19**, o powierzchni 21,00 m², położony na działce geodezyjnej nr 55-371, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej).

Stawką wywoławczą w przetargu jest roczna wysokość czynszu w wysokości **105,00 zł**.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **252,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 r. o godz. 9:30 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.



Poz. 3.

Ogródek przydomowy zlokalizowany przy **ul. Jana Matejki 19**, o powierzchni 20,00 m², położony na działce geodezyjnej nr 55-371, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej).

Stawką wywoławczą w przetargu jest roczna wysokość czynszu w wysokości **100,00 zł**.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **240,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 r. o godz. 10:00 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Poz. 4.

Ogródek przydomowy zlokalizowany przy **ul. Jana Matejki 19**, o powierzchni 20,00 m², położony na działce geodezyjnej nr 55-371, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej).

Stawką wywoławczą w przetargu jest roczna wysokość czynszu w wysokości **100,00 zł**.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **240,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 r. o godz. 10:30 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Ogólne warunki:

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23%. Czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca uiszczać będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków, za centralne ogrzewanie itd. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości. Ustalona w drodze przetargu stawka czynszowa nie ulega zmianie tak długo, dopóki jest wyższa niż stawka czynszowa wynikająca z zarządzenia Prezydenta Miasta. Umowa najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie podpisana **na czas nieoznaczony**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w terminie do dnia 13.04.2026 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie: ING Bank Śląski S.A. Siemianowice Śląskie nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**.

Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu jest zobowiązany przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W tytule wpłaty należy wpisać adres oraz metraż ogródka przydomowego. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Miasta.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się w poczet przyszłych należności czynszowych. Wniesione wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie.



Każdy uczestnik przetargu winien złożyć przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, regulaminem przetargu oraz, że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości,
- w odniesieniu do osób prawnych: aktualny KRS uczestnika przetargu,
- w odniesieniu do osób fizycznych: oświadczenie, że prowadzi/nie prowadzi działalności gospodarczej,
- oświadczenie o braku zaległości czynszowych wraz z mediami za lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Siemianowice Śląskie lub będące w jej tzw. przymusowym zarządzie,
- oświadczenie o braku zaległości podatku od nieruchomości wobec Gminy Siemianowice Śląskie,
- oświadczenie o braku zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste gruntu, dzierżawę.

Osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej, w przypadku wygrania przetargu na lokal użytkowy lub nieruchomość przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej zobowiązane są do zarejestrowania działalności przed podpisaniem umowy najmu.

W przypadku udziału pełnomocnika osoby fizycznej wymagane jest pisemne pełnomocnictwo w oryginale, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku udziału pełnomocnika osoby prawnej – oryginał wypisu z KRS-u potwierdzający, iż osoba uczestnicząca w przetargu ma prawo do jednoosobowego reprezentowania tej osoby prawnej; w przeciwnym wypadku - posiadanie również pisemnego pełnomocnictwa osób upoważnionych do reprezentowania tej osoby, w oryginale.

Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów jest załącznikiem powołanego wyżej zarządzenia nr 3622/2023 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2023r. Zarządzenie dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.siemianowice.pl oraz w Wydziale Gospodarki Lokalowej (pok. 002).

Ogłoszenie wywieszono dnia **13.03.2026 r.** poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Siemianowicach Śl. przy ulicach Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105 oraz na stronie internetowej www.um.siemianowice.pl.

Na oryginale podpisała:

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej
Anna Dolny