



RL.7150.5-13.2026

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
Ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na najem wolnych lokali użytkowych, stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.

Lokale użytkowe przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z wyłączeniem działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu restauracji, barów, pubów itp.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenie nr 3622/2023 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalania czynszów najmu i dzierżawy), ustalania wysokości stawek czynszowych za lokale oraz dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzania regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawienia nieruchomości.

Poz. 1.

Lokal użytkowy zlokalizowany przy **ul. Karola Miarki 9**, o powierzchni 26,00 m², położony na działce geodezyjnej nr 53-2138/245, usytuowany na nieruchomości będącej we władaniu Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU-I/20 (obszar mieszkaniowy intensywnej zabudowy).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **208,00 zł**.
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **499,00 zł**.
Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 r. o godz. 11:00 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Poz. 2.

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Powstańców 40** o powierzchni 24,00 m² położony na działce geodezyjnej nr 55-776/150, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 31MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **192,00 zł**.
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **460,00 zł**.
Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 r. o godz. 11:30 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105



Poz. 3.

Lokal użytkowy zlokalizowany przy **ul. Powstańców 40a**, o powierzchni 96,19 m², położony na działce geodezyjnej 55-776/150, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 31MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **769,52 zł. Wadium** w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **1 847,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 r. o godz. 12:00 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Poz. 4.

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Kazimierza Pułaskiego 1** o powierzchni 69,60 m² położony na działce geodezyjnej nr 53-1700/104, usytuowany na nieruchomości będącej we władaniu Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **556,80 zł. Wadium** w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **1 337,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 16.4.2026 r. o godz. 12:30 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Poz. 5.

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Fryderyka Chopina 3** o powierzchni 39,96 m² położony na działce geodezyjnej nr 51-322/21, usytuowany na nieruchomości będącej własnością Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7MW-U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **319,68 zł. Wadium** w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **767,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 r. o godz. 13:00 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Poz. 6.

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Hutnicza 16** o powierzchni 24,60 m² położony na działce geodezyjnej nr 53-1139/282, usytuowany na nieruchomości będącej własnością Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU-I (obszar mieszkaniowy intensywnej zabudowy).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **196,80 zł. Wadium** w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **472,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 r. o godz. 13:30 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.



Poz. 7.

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Powstańców 20** o powierzchni 26,00 m² położony na działce geodezyjnej nr 55-524/140, usytuowany na nieruchomości będącej własnością Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 28MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **208,00 zł. Wadium** w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **499,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 r. o godz. 14:00 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Poz. 8.

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Jana Sobieskiego 7** o powierzchni 21,19 m² położony na działce geodezyjnej nr 53-1107/258, usytuowany na nieruchomości będącej własnością Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU-I/20 (obszar mieszkaniowy intensywnej zabudowy).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **169,52 zł. Wadium** w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **407,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 r. o godz. 14:30 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Poz. 9.

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Kasztanowa 8** o powierzchni 31,55 m² położony na działce geodezyjnej nr 21-3098/314, usytuowany na nieruchomości będącej własnością Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7MW-U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **252,40 zł. Wadium** w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **606,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 r. o godz. 15:00 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Ogólne warunki:

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23%. Czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca uiszczać będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków, za centralne ogrzewanie itd. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości. Ustalona w drodze przetargu stawka czynszowa nie ulega zmianie tak długo, dopóki jest wyższa niż stawka czynszowa wynikająca z zarządzenia Prezydenta Miasta. Umowa najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie podpisana **na czas nieoznaczony**.



Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w terminie do dnia 13.04.2026 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie: ING Bank Śląski S.A. Siemianowice Śląskie nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**.

Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu jest zobowiązany przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W tytule wpłaty należy wpisać adres oraz metraż lokalu. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Miasta.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się w poczet przyszłych należności czynszowych. Wniesione wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie.

Każdy uczestnik przetargu winien złożyć przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, regulaminem przetargu oraz, że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości,
 - w odniesieniu do osób prawnych: aktualny KRS uczestnika przetargu,
 - w odniesieniu do osób fizycznych: oświadczenie, że prowadzi/nie prowadzi działalności gospodarczej,
 - oświadczenie o braku zaległości czynszowych wraz z mediami za lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Siemianowice Śląskie lub będące w jej tzw. przymusowym zarządzie,
 - oświadczenie o braku zaległości podatku od nieruchomości wobec Gminy Siemianowice Śląskie,
 - oświadczenie o braku zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste gruntu, dzierżawę.
- Osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej, w przypadku wygrania przetargu na lokal użytkowy lub nieruchomość przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej zobowiązane są do zarejestrowania działalności przed podpisaniem umowy najmu.

W przypadku udziału pełnomocnika osoby fizycznej wymagane jest pisemne pełnomocnictwo w oryginale, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku udziału pełnomocnika osoby prawnej – oryginał wypisu z KRS-u potwierdzający, iż osoba uczestnicząca w przetargu ma prawo do jednoosobowego reprezentowania tej osoby prawnej; w przeciwnym wypadku - posiadanie również pisemnego pełnomocnictwa osób upoważnionych do reprezentowania tej osoby, w oryginale.

Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów jest załącznikiem powołanego wyżej zarządzenia nr 3622/2023 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2023r. Zarządzenie dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.siemianowice.pl oraz w Wydziale Gospodarki Lokalowej (pok. 002).

Ogłoszenie wywieszono dnia **13.03.2026 r.** poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Siemianowicach Śl. przy ulicach Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105 oraz na stronie internetowej www.um.siemianowice.pl.

Na oryginale podpisała:

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej
Anna Dolny