

**UCHWAŁA NR 340/2026
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Harcerskiej, Wyzwolenia, Michałkowickiej, Bohaterów Września, Tadeusza Kościuszki, Kościelnej oraz Tarnogórskiej w Siemianowicach Śląskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾) na wniosek Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwała**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Harcerskiej, Wyzwolenia, Michałkowickiej, Bohaterów Września, Tadeusza Kościuszki, Kościelnej oraz Tarnogórskiej w Siemianowicach Śląskich”, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego.

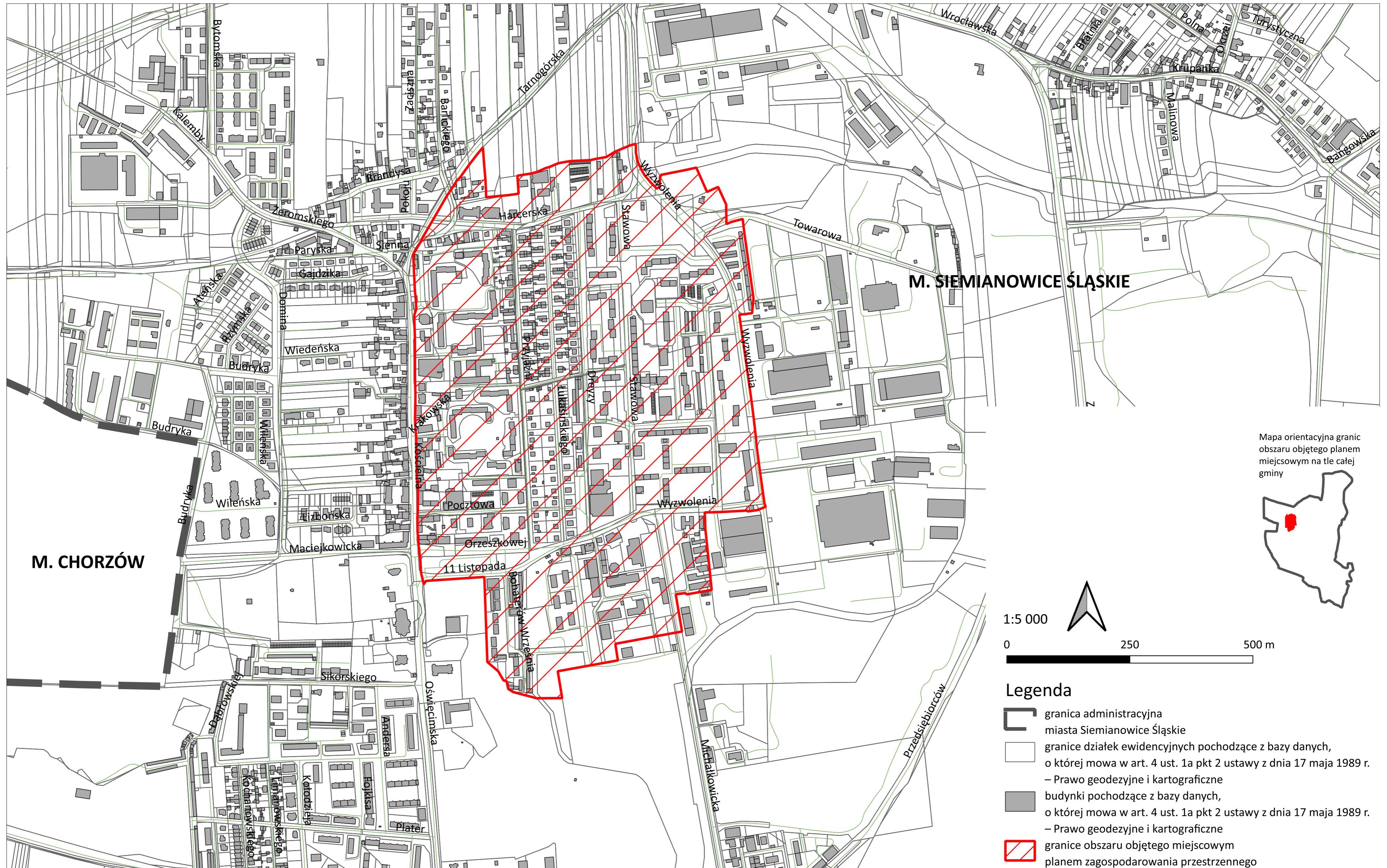
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Siemianowic Śląskich

Adam Cebula

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527,680, 1868 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała ma na celu opracowanie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Harcerskiej, Wyzwolenia, Michałkowickiej, Bohaterów Września, Tadeusza Kościuszki, Kościelnej oraz Tarnogórskiej w Siemianowicach Śląskich”, zwanego dalej „planem miejscowym”.

Celem sporządzanego planu miejscowego będzie określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego, poprzez:

1) wyeliminowanie istniejących rozbieżności pomiędzy obowiązującymi planami miejscowymi a „Planem ogólnym miasta Siemianowice” w zakresie: przeznaczenia terenu zgodnego z profilem funkcjonalnym strefy planistycznej, sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów w zakresie: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;

2) dostosowanie zapisów planu miejscowego do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów wykonawczych po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.²⁾);

3) weryfikację istniejącego i projektowanego przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających dróg oraz linii zabudowy w dostosowaniu do stanu faktycznego oraz planowanych inwestycji;

4) dostosowanie linii rozgraniczających dróg i linii zabudowy do istniejącego zainwestowania na terenach przylegających do tych dróg;

5) ocenę możliwości uwzględnienia wniosków o zmianę lub sporządzenie planów miejscowych.

Sporządzenie planu miejscowego jest zgodne z wynikami dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta przyjętej uchwałą Nr 101/2019 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która przewiduje opracowywanie planów miejscowych, w sytuacjach uzasadnionych i pilnych potrzeb w zakresie określonych zagadnień przestrzennych. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Obszar opracowania planu miejscowego został określony w załączniku graficznym do uchwały i wynosi ok. 61,08 ha. Granicę obszaru opracowania wyznaczają:

1) od północy: ulica Harcerska i Tarnogórska oraz pola uprawne;

2) od zachodu: ulica Kościelna;

2) od południa: Plac 11 Listopada, ulica Bohaterów Września, Michałkowicka;

3) od wschodu: ul. Wyzwolenia.

Uchwała stanowi wyraz woli Rady Miasta względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1868 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668.

Realizacja uchwały wywołuje skutki finansowe dla budżetu gminy, które będą obejmować wydatki związane z przygotowaniem i opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu miejscowego. Prognozowana wysokość wydatków z budżetu gminy, związanych z realizacją uchwały zgodnie z rozeznaniem cen rynkowych i wynosi 20 000,00 zł brutto.

W związku z powyższym na pokrycie wydatków związanych z wykonaniem uchwały konieczne będzie zabezpieczenie środków finansowych w powyższej wysokości w budżecie miasta na lata 2026-2027 oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta Siemianowic Śląskich niniejszej uchwały jest uzasadnione.