



RL.7150.16-18.2026

**PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**  
**ogłasza**

**przetargi ustne nieograniczone na najem garażu murowanego oraz dzierżawy gruntów zabudowanych garażami blaszanymi, będących w zasobach Gminy Siemianowice Śląskie.**

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenie nr 3622/2023 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalania czynszów najmu i dzierżawy), ustalania wysokości stawek czynszowych za lokale oraz dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzania regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawienia nieruchomości.

Poz. 1.

Garaż blaszany zlokalizowany przy **ul. Powstańców 18**, o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup>, położony na działce geodezyjnej nr 55-3475/138, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym 28MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej).

**Stawką wywoławczą** w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **60,00 zł**.

**Wadium** w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **144,00 zł**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.07.2026 r. o godz. 9:00** na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Poz. 2.

Garaż blaszany zlokalizowany przy **ul. Stara Katowicka box 93**, o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, położony na działce geodezyjnej nr 56-970/22, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym PU (obszar usługowo-produkcyjny).

**Stawką wywoławczą** w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **60,00 zł**.

**Wadium** w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **144,00 zł**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.07.2026 r. o godz. 9:30** na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.



Poz. 3.

Garaż murowany zlokalizowany przy **ul. Śląskiej 42**, o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, położony na działce geodezyjnej nr 53-2038/122, usytuowany na nieruchomości będącej we władaniu Gminy Siemianowice. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym 4MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej).

**Stawką wywoławczą** w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **72,00 zł**.

**Wadium** w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **173,00 zł**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.07.2026 r. o godz. 10:00** na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowskiej 105.

#### **Ogólne warunki:**

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23%. Czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca uiszczać będzie ewentualne koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków, za centralne ogrzewanie itd. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości. Ustalona w drodze przetargu stawka czynszowa nie ulega zmianie tak długo, dopóki jest wyższa niż stawka czynszowa wynikająca z zarządzenia Prezydenta Miasta. Umowa najmu z najemcą z wyłonionym w drodze przetargu zostanie podpisana na czas nieoznaczony.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium do dnia 16.07.2026 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie: ING Bank Śląski S.A. Siemianowice Śląskie nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**.

**Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu jest zobowiązany przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W tytule wpłaty należy wpisać adres oraz metraż garażu. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Miasta.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się w poczet przyszłych należności czynszowych. Wniesione wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie.

Każdy uczestnik przetargu winien złożyć przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, regulaminem przetargu oraz, że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości,
- w odniesieniu do osób prawnych: aktualny KRS uczestnika przetargu,
- w odniesieniu do osób fizycznych: oświadczenie, że prowadzi/nie prowadzi działalności gospodarczej,
- oświadczenie o braku zaległości czynszowych wraz z mediami za lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Siemianowice Śląskie lub będące w jej tzw. przymusowym zarządzie,
- oświadczenie o braku zaległości podatku od nieruchomości wobec Gminy Siemianowice Śląskie,



- oświadczenie o braku zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste gruntu, dzierżawę.  
W przypadku udziału pełnomocnika osoby fizycznej wymagane jest pisemne pełnomocnictwo w oryginale, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.  
W przypadku udziału pełnomocnika osoby prawnej – oryginał wypisu z KRS-u potwierdzający, iż osoba uczestnicząca w przetargu ma prawo do jednoosobowego reprezentowania tej osoby prawnej; w przeciwnym wypadku - posiadanie również pisemnego pełnomocnictwa osób upoważnionych do reprezentowania tej osoby, w oryginale.

Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów jest załącznikiem powołanego wyżej zarządzenia nr 3622/2023 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28.04.2023 r.

Zarządzenie dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.siemianowice.pl](http://www.um.siemianowice.pl) oraz w Wydziale Gospodarki Lokalowej (pok. 002).

Ogłoszenie wywieszono dnia **17.06.2026** r. poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Siemianowicach Śl. przy ulicach Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105 oraz na stronie internetowej [www.um.siemianowice.pl](http://www.um.siemianowice.pl).

Na oryginale podpisała:  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej  
Anna Dolny