



RL.7150.27.2026

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
Ogłasza

drugi przetarg pisemny ograniczony na najem wolnych komórek (pomieszczeń gospodarczych) stanowiącej zasób Gminy Siemianowice Śląskie.

Przetarg na komórki (pomieszczenia gospodarcze) ograniczone są do mieszkańców budynków przy ul. Jana Matejki 19, 19a i 19b w Siemianowicach Śląskich.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenie nr 3622/2023 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalania czynszów najmu i dzierżawy), ustalania wysokości stawek czynszowych za lokale oraz dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzania regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawienia nieruchomości.

Przedmiotem przetargu są komórki (pomieszczenia gospodarcze) w ilości 21 szt. zlokalizowane przy **ul. Jana Matejki 19**, o powierzchni około 2,15 m², położone na działce geodezyjnej nr 55-371, usytuowanej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7MWU (Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej)

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **50,00 zł.**

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **120,00 zł.**

Część jawna odbędzie się w dniu (4.08.2026 r.) o godz. 10:00 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Warunki uczestnictwa w przetargu

Wniesienie **wadium w terminie do dnia 3.08.2026 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie: ING Bank Śląski S.A. Siemianowice Śląskie nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się w poczet przyszłych należności czynszowych. Wniesione wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie.

W tytule wpłaty należy wpisać adres komórki (pomieszczenia gospodarczego). Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Miasta.



Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami (dokumentami, oświadczeniami) należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym na najem komórki (pomieszczenia gospodarczego) przy ul. Jana Matejki 19 w Siemianowicach Śląskich”.
Nie otwierać do 3.08.2026 r. do godz.15.00 (imię i nazwisko)

do dnia **3.08.2026 r. do godz. 15.00** w Kancelarii Podawczej Urzędu Miasta przy ul. Jana Pawła II 10 lub Michałkowickiej 105 zgodnie z warunkami przetargu.

Za datę złożenia oferty uważa się datę i godzinę wpływu do Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie. Oferty, które wpłyną po ww. terminie nie będą otwierane i rozpatrywane.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oświadczenia o braku zaległości w stosunku do Gminy;
- 5) oświadczenie o zameldowaniu lub stałym zamieszkanui;
- 5) oferowaną stawkę czynszu najmu;
- 6) dowód wniesienia wadium;
- 7) pełnomocnictwo w przypadku działania przez pełnomocnika.

Komisja przetargowa dnia **4.08.2026 r.** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki wzięcia udziału w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.siemianowiceslaskie.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ulicach Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105.

Ogólne warunki:

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23%. Czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości. Ustalona w drodze przetargu stawka czynszowa nie ulega zmianie tak długo, dopóki jest wyższa niż stawka czynszowa wynikająca z zarządzenia Prezydenta Miasta. Umowa najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie podpisana **na czas nieoznaczony**.

W przetargu mogą uczestniczyć oferenci zakwalifikowani do przetargu, po uprzednim złożeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, wpłaceniu wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu oraz złożeniu oferty w terminach i miejscach określonych w ogłoszeniu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Forma przetargu pisemnego ograniczonego spowodowana jest dużą ilością komórek (pomieszczeń gospodarczych) przeznaczonych do wynajmu.



Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje ich otwarcia, sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które je złożyły, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, a następnie zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejsze.

Przydział komórek (pomieszczeń gospodarczych) będzie następował jak poniżej:

Komórka nr 1: najwyższa oferta cenowa

Komórka nr 2: kolejna po najwyższej ofercie cenowej itd. do komórki nr 26 (za wyjątkiem komórek nr 11, 17, 18, 19 i 26)

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia wszystkich, którzy zostali zakwalifikowani do przetargu i złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Siemianowice Śląskie www.bip.siemianowiceslaskie.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przypadku udziału pełnomocnika osoby fizycznej wymagane jest pisemne pełnomocnictwo w oryginale, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku udziału pełnomocnika osoby prawnej – oryginał wypisu z KRS-u potwierdzający, iż osoba uczestnicząca w przetargu ma prawo do jednoosobowego reprezentowania tej osoby prawnej; w przeciwnym wypadku - posiadanie również pisemnego pełnomocnictwa osób upoważnionych do reprezentowania tej osoby, w oryginale.

Ogłoszenie wywieszono dnia **3 lipca 2026 r.** poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Siemianowicach Śl. przy ulicach Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105 oraz na stronie internetowej www.um.siemianowice.pl.

Na oryginale podpisała:

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej
Anna Dolny