



SIEMIANOWICE
ŚLĄSKIE

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE ogłasza:

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w rejonie ulicy Chemicznej, ulicy Budowlanej w Siemianowicach Śląskich, stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 2213) oraz zarządzenie Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie nr 1520/2026 z dnia 22.06.2026 r. z późn. zm., zarządzenie Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie nr 1519/2026 z dnia 22.06.2026 r. z późn. zm. oraz zarządzenie Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie nr 1563/2026 z dnia 10.07.2026 r.

I. Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w rejonie ul. Chemicznej, ul. Budowlanej w Siemianowicach Śląskich:

1) nieruchomość składającą się z działki geodezyjnej nr **57-960/4** o pow. 24 671 m², użytek Ba i N, będącą własnością Gminy Siemianowice Śląskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00002614/1. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8U-P - teren usług lub produkcji oraz w niewielkim fragmencie 1KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego. Zgodnie z ustaleniami informacyjnymi planu miejscowego na nieruchomości znajdują się dawne wyrobiska, nieczynne szyby górnictwa kamiennego. Sposób zagospodarowania musi być zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Budowlanej. Działka jest niezabudowana, porośnięta dziko rosnącą roślinnością, drzewami i krzewami, nie jest ogrodzona. Teren działki ma kształt nieregularny o zróżnicowanej wysokości. Przez działkę przebiega sieć energetyczna, wodociągowa oraz przewód telekomunikacyjny.

Dział III i IV księgi wieczystej nr KA1I/00002614/1 jest wolny od wpisów i wzmianek. Dział I-Sp księgi wieczystej nr KA1I/00002614/1 zawiera pięć wpisów uprawnień wynikających z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.

2) nieruchomość składającą się z działek geodezyjnych nr **57-987/4** o pow. 29 454 m², **57-989/4** o pow. 15 724 m², zatem o łącznej powierzchni 45 178 m², użytek LzVI i N, będącą własnością Gminy Siemianowice Śląskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00002614/1. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się

na terenie oznaczonym symbolem 8U-P - teren usług lub produkcji. Zgodnie z ustaleniami informacyjnymi planu miejscowego na nieruchomości znajdują się dawne wyrobiska, nieczynne szyby górnictwa kamiennego. Dostęp do drogi publicznej dla działek nr 57-987/4 i 57-989/4 zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej i bezterminowej służebności przejazdu i przechodu w pasie o szerokości 6m i długości 350 m, o łącznej powierzchni pasa służebności 2100 m² na działkach nr 57-254/10, 57-256/14, 57-988/4, 57-986/4 stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie ww. służebności wynosi 25 000,00 zł netto. Do powyższej ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Działki są niezabudowane, porośnięte dziko rosnącą roślinnością, drzewami i krzewami.

Nieruchomość nie jest ogrodzona. Teren działek posiada kształt nieregularny o zróżnicowanej wysokości, występuje wzniesienie. Przez działkę nr 987/4 przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna oraz gazowa a przez działkę nr 57-989/4 przebiega sieć energetyczna. Dział III i IV księgi wieczystej nr KA1I/00002614/1 jest wolny od wpisów i wzmianek. Dział I-Sp księgi wieczystej nr KA1I/00002614/1 zawiera pięć wpisów uprawnień wynikających z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.

II. Przetargi odbędą się na Dużej Sali Posiedzeń (pokój 210) w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10 w dniu 19 października 2026 r. w następujący sposób:

1) godzina 14.00 na nieruchomość składającą się z działki geodezyjnej nr **57-960/4** o pow. 24 671 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00002614/1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 500 000,00 zł netto. Do powyższej ceny należy doliczyć 23% podatku VAT. Wadium wynosi 650.000,00 zł.

2) godzina 15.00 na nieruchomość składającą się z działek geodezyjnych nr **57-987/4** o pow. 29 454 m², **57-989/4** o pow. 15 724 m², zatem o łącznej powierzchni 45 178 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00002614/1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 500 000,00 zł netto. Do powyższej ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Wadium wynosi 1.000.000,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata, w pieniądzu, ustalonego wadium, **wniesiona w terminie do 14 października 2026 r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**.

W tytule przelewu konieczne jest podanie numeru działki bądź działek, za którą wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta.

Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału

pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie z położeniem i ze stanem zagospodarowania nieruchomości, zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, warunkami przetargu i że je akceptują.

III. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 6 sierpnia 2026 r.

IV. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Zbycie odbędzie się wg stanu istniejącej sieci technicznej podziemnej i naziemnej, określonej w dniu zbycia na mapie zasadniczej. Nie wyklucza się istnienia w obrębie nieruchomości innych niewskazanych na mapie urządzeń i sieci podziemnych. W przypadku wystąpienia z tego tyt. ewentualnych kolizji, przełożenie urządzeń i sieci podziemnych nastąpi na własny koszt nabywcy.

Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

V. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. Poz. 2278). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

VI. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.

VII. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto. W przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym oraz osobom, które nie przybyły na przetarg, wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie na konto, z którego dokonano wpłaty wadium.

VIII. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

IX. Ogłoszenie wywieszono dnia 10 sierpnia 2026 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śl., w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce: przetargi nieruchomości.

Na oryginale podpisał:

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Mariusz Sobeczko

Kontakt do osoby prowadzącej sprawę: Beata Moos, Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105, pokój 102, tel. (32) 7605368.