



RL.7150.29.2026

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
Ogłasza

przetarg ustny ograniczony na najem wolnego lokalu użytkowego, stanowiącego zasób Gminy Siemianowice Śląskie.

Przetarg ogranicza się do najemców bądź właścicieli lokali użytkowych w budynku przy ul. 1 Maja 11

Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z wyłączeniem działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu restauracji, barów, pubów itp.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenie nr 3622/2023 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalania czynszów najmu i dzierżawy), ustalania wysokości stawek czynszowych za lokale oraz dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzania regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawienia nieruchomości.

Lokal użytkowy zlokalizowany przy **ul. 1 Maja 11**, o powierzchni 33,03 m², położony na działce geodezyjnej nr 55-3132/94, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 20MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej).

Nieruchomość przeznacza się do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 21.07.2026 r. o godz. 10:30 na Sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **264,24 zł.**
Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **635,00 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 6.10.2026 r. o godz. 9:00 na Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Ogólne warunki:

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23%. Czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca uiszczać będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków, za centralne ogrzewanie itd. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości. Ustalona w drodze przetargu stawka czynszowa nie ulega zmianie tak długo, dopóki jest wyższa niż stawka czynszowa wynikająca z zarządzenia Prezydenta Miasta. Umowa najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie podpisana **na czas nieoznaczony.**



Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w terminie do dnia 30.09.2026 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie: ING Bank Śląski S.A. Siemianowice Śląskie nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**.

Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu jest zobowiązany przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W tytule wpłaty należy wpisać adres oraz metraż lokalu. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Miasta. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się w poczet przyszłych należności czynszowych. Wniesione wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie.

Każdy uczestnik przetargu winien złożyć przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, regulaminem przetargu oraz, że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości,
- w odniesieniu do osób prawnych: aktualny KRS uczestnika przetargu,
- w odniesieniu do osób fizycznych: oświadczenie, że prowadzi/nie prowadzi działalności gospodarczej,
- oświadczenie o braku zaległości czynszowych wraz z mediami za lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Siemianowice Śląskie lub będące w jej tzw. przymusowym zarządzie,
- oświadczenie o braku zaległości podatku od nieruchomości wobec Gminy Siemianowice Śląskie,
- oświadczenie o braku zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste gruntu, dzierżawę.

Osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej, w przypadku wygrania przetargu na lokal użytkowy lub nieruchomość przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej zobowiązane są do zarejestrowania działalności przed podpisaniem umowy najmu.

W przypadku udziału pełnomocnika osoby fizycznej wymagane jest pisemne pełnomocnictwo w oryginale, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku udziału pełnomocnika osoby prawnej – oryginał wypisu z KRS-u potwierdzający, iż osoba uczestnicząca w przetargu ma prawo do jednoosobowego reprezentowania tej osoby prawnej; w przeciwnym wypadku - posiadanie również pisemnego pełnomocnictwa osób upoważnionych do reprezentowania tej osoby, w oryginale.

Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów jest załącznikiem powołanego wyżej zarządzenia nr 3622/2023 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2023r. Zarządzenie dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.siemianowice.pl oraz w Wydziale Gospodarki Lokalowej (pok. 002).

Ogłoszenie wywieszono dnia **31.08.2026 r.** poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Siemianowicach Śl. przy ulicach Jana Pawła II 10 i Michałkowskiej 105 oraz na stronie internetowej www.um.siemianowice.pl.

Na oryginale podpisała:

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej
Anna Dolny