



WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW SYSTEM ZARZĄDZANIA ENERGIA

w ramach projektu pn.

Słoneczne Siemianowice IV. Promocja i budowa Odnawialnych
Źródeł Energii w Siemianowicach Śląskich



GRANT OZE SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

WRZESIEŃ 2026



Zasada działania urządzenia, rozumiany jako zewnętrzne urządzenie:

- system musi zapewniać możliwość sterownia obwodami elektrycznymi w celu zwiększenia autokonsumpcji energii elektrycznej produkowanej przez instalację fotowoltaiczną,
- nie dopuszcza się systemu który będzie realizowany wyłącznie przez inne urządzenia tj. pompa ciepła, magazyn energii , falownik fotowoltaiczny itd.
- montaż zgodny z instrukcją montażu.
- obsługa w języku polskim.

Poniżej wskazane pozostałe elementy/funkcje, mające charakter opcjonalny, mogą zostać uwzględnione, jednak ich brak nie będzie stanowił przeszkody do przeprowadzenia odbioru:

- obsługi i monitorowania zarówno wytwarzania energii słonecznej, jak i magazynowania energii,
- dokładny pomiar produkcji i zużycia energii,
- zalecane automatyczne wykorzystanie nadwyżek energii produkowanej w instalacjach fotowoltaicznych (w trybie on/off),
- kontrola napięć na poszczególnych fazach instalacji, minimalizująca ryzyko wyłączenia falowników oraz uszkodzeń sprzętu,
- zdalne monitorowanie instalacji przez Wi-Fi,
- zalecane dostosowanie do dynamicznych taryf,

Tylko w tym przypadku systemu zarządzania energią dopuszcza się gwarancję udzieloną przez producenta na okres nie krótszy niż **24 miesiące**. Po upływie okresu gwarancji producenta, **wykonawca prac** zobowiązany jest do zapewnienia dalszej gwarancji na pozostały okres **3 lat**, tak aby łączny okres gwarancji wynosił **5 lat**.

Podatek VAT i kwalifikowalność wydatku

Podatek VAT może stanowić koszt kwalifikowalny wyłącznie w zakresie, w jakim zgodnie z dokumentacją Projektu Grantobiorca nie ma prawnej możliwości jego odzyskania oraz wydatek spełnia pozostałe warunki kwalifikowalności. Prawidłową stawkę VAT ustala Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności art. 41 ust. 12-12c. Dla robót objętych tymi przepisami dotyczących budynku mieszkalnego jednorodzinnego zaliczonego do



budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, którego powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m², stosuje się stawkę 8%. Jeżeli powierzchnia użytkowa budynku jednorodzinnego przekracza 300 m², stawkę 8% stosuje się wyłącznie do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi 300 m² w całkowitej powierzchni użytkowej budynku, a do pozostałej części stosuje się stawkę podstawową 23%. Sam fakt udziału w Projekcie nie przesądza o stawce VAT; odpowiedzialność za zastosowanie prawidłowej stawki na fakturze ponosi wystawca dokumentu księgowego.

Niniejszy dokument należy stosować łącznie z Regulaminem projektu grantowego „Słoneczne Siemianowice IV. Promocja i budowa Odnawialnych Źródeł Energii w Siemianowicach Śląskich”, przyjętym Zarządzeniem nr 704/2025 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 11 kwietnia 2025 r., ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem nr 1367/2026 z dnia 30 marca 2026 r., Podręcznikiem dla Grantobiorcy, umową o powierzenie grantu oraz pozostałą dokumentacją Projektu, z uwzględnieniem wszelkich późniejszych zmian, aktualizacji i uzupełnień tych dokumentów, jeżeli mają zastosowanie do danej Inwestycji.

W przypadku rozbieżności niniejsze wytyczne nie mogą zmieniać, zastępować ani rozszerzać zakresu Inwestycji, warunków kwalifikowalności, obowiązków stron ani innych wymagań wynikających z obowiązującej dokumentacji Projektu oraz przepisów powszechnie obowiązujących. W każdym przypadku zastosowanie mają aktualne, obowiązujące na dany moment postanowienia właściwych dokumentów Projektu.

Wszelkie odstępstwa od niniejszych wytycznych wymagają uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Inspektorem działającym w imieniu Operatora Projektu. Bez takiego uzgodnienia nie dopuszcza się montażu urządzeń, materiałów ani zastosowania rozwiązań innych niż określone w niniejszych wytycznych. Samo dopuszczenie danego rozwiązania przez producenta urządzenia nie stanowi zgody na odstępstwo. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty techniczne uzasadniające proponowane rozwiązanie. Zastosowanie niezgodnionego odstępstwa może stanowić podstawę do odmowy odbioru instalacji do czasu usunięcia niezgodności lub uzyskania pisemnej akceptacji.